

# OBEC SVÄTÝ PETER



## N Á V R H

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Svätý Peter č. 1/2017**

**O určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a  
postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce  
Svätý Peter na iné právnické a fyzické osoby**

Vyvesené: 03.03.2017

Predkladá: Ing. Terézia Horváthová

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o určovaní ceny za prenájom  
a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce  
Svätý Peter na iné právnické a fyzické osoby**

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Peter podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto :

**Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2017  
o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo  
vlastníctve obce Svätý Peter na iné právnické a fyzické osoby**

**Článok I.**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

- 1.) Všeobecne záväzné nariadenie obce Svätý Peter upravuje :
  - a.) podmienky prenajímania pozemkov vo vlastníctve obce Svätý Peter a určovanie ceny nájmu právnickým a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky
  - b.) podmienky predaja pozemkov vo vlastníctve obce Svätý Peter a určovanie ceny pri predaji pozemkov právnickým a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky
  
- 2.) Zámer nakladať s akoukoľvek nehnuteľnou alebo hnutel'nou vecou, ktorej zostatková cena je vyššia ako **3 500,- Euro**, vyjadruje úmysel obce previesť vlastníctvo veci alebo prenajať vec v majetku obce spôsobom schváleným obecným zastupiteľstvom, ktorý môže byť zmenený. Zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto VZN.
  
- 3.) Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
  
- 4.) Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o pôžičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

- 5.) Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo obecným organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo súvislosti s ňou.

## § 2

### Zámer dočasného užívania majetku obce

- 1.) Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok :
- na úradnej tabuli obce
  - na internetovej stránke obce
- 2.) Obec je pre uzatvorenie zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce ( nájom, výpožička ), povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž na výber druhej zmluvnej strany, pričom zmluvu je tak možné uzatvoriť len s osobou určenou súťažou. Verejnú obchodnú súťaž nie je potrebné uskutočniť v prípadoch určených zákonom, VZN v súlade so zákonom, alebo uznesením obecného zastupiteľstva.

## Článok II.

### Prenájom pozemkov

## § 3

### Všeobecné ustanovenie o nájomnom

Nájom a prenájom pozemkov schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter.

- 1.) Na stanovenie minimálnej ceny nájmu sa určujú dve pásma :
- pásma – patria tu pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Svätý Peter
  - pásma – patria tu pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Svätý Peter – v extraviláne.
- 2.) Pri nájmoch majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; **z á m e r** prenajať pozemok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schválením nájmu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

- 3.) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľností, s výnimkou ustanoveným zákonom alebo týmto VZN.

#### § 4

#### Vylučovacie ustanovenie

Obec nie je povinná primerane uplatniť ustanovenia § 2 až 3 tohto VZN pri prenehávaní majetku obce do nájmu v týchto prípadoch :

- a.) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500,- Euro,
- b.) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c.) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### § 5

#### Prípady hodné osobitného zreteľa

**1.) Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č.138/1991**

**Zb. považujú nájmy majetku obce, a to :**

- a.) nájom pozemku do výmery 500 m<sup>2</sup>,
- b.) nájom pozemku, alebo jeho časti za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, najviac však do výmery 20 m<sup>2</sup>,
- c.) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
- d.) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo na nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe.
- e.) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
- f.) nájom pozemku alebo stavby alebo ich časti za účelom konania kultúrno – spoločenských akcií a podujatí,
- g.) sezónny nájom pozemkov, resp. spevnených plôch, za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav a pod.,
- h.) stavby ( časti stavieb ) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb,

- i.) stavby ( časti stavieb ), u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie ( napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce ),
  - j.) časti stavieb o rozlohe menšej ako 500 m<sup>2</sup>,
  - k.) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou.
- 2.) Nájom podľa odseku 1 tohto § môže byť dohodnutý len na dobu neurčitú s výpovednou dobou nie dlhšou ako 3 mesiace alebo na dobu určitú nepresahujúcu 5 rokov.

### **Článok III.**

#### **PREDAJ POZEMKOV**

##### **§ 6**

- 1.) Pod zmluvným prevodom vlastníctva pozemku sa rozumie uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom stanovené náležitosti. Kúpu – predaj – nájom a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce alebo do vlastníctva obce, schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce Svätý Peter.
- 2.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :
  - a.) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - b.) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c.) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.
- 3.) Pozemok musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s iným pozemkom. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu OZ staršie ako šesť mesiacov.
- 4.) Náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku ( vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností ) znáša kupujúci.
- 5.) Pozemky vo vlastníctve obce Svätý Peter môže obec odpredať fyzickým alebo právnickým osobám len na účel, ktorý stanovilo OZ obce Svätý Peter.
- 6.) Obec neodpredá pozemok žiadateľovi, pokiaľ je tento určený na výstavbu verejnoprospešných

stavieb určených na bývanie v obci, prevádzkových stavieb obce Svätý Peter a pozemky na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, parky a verejná zeleň.

- 7.) V prípade, že vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže sa zúčastnil iba jeden účastník súťaže postupuje vyhlasovateľ priamym predajom. Po obdržaní len jedného návrhu do obchodnej verejnej súťaže sa posúva táto žiadosť na prejednanie do najbližšieho zastupiteľstva.

## § 7

### Forma predaja

- 1.) Predaj pozemku je možné realizovať formou :
  - a.) **priameho predaja**, v súlade o osobitným zákonom a s týmto všeobecne záväzným nariadením, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
  - b.) **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s osobitným právnym predpisom ( § 281 - 288 Obchodného zákonníka ).
  - c.) **dobrovoľnou dražbou** ( ďalej len dražba )
- 2.) Obec zverejní zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači.  
Ak ide o prevod podľa odseku 1 písmeno b) a c), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 3.) Predaj pozemku sa môže uskutočniť v prípade ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nepresiahne 40 000,- Euro.
- 4.) Predaj verejnou obchodnou súťažou sa realizuje v prípade, ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000,- Euro.
- 5.) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
- 6.) Pozemok musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s iným pozemkom. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu OZ starší ako šesť mesiacov.

- 7.) Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.

## § 8

### Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

- 1.) Na základe spracovaných podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlási obec Svätý Peter v súlade s podmienkami súťaže, verejnú súťaž na predaj konkrétneho nehnuteľného majetku. Zverejní výzvu na podanie návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 2.) Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy s podmienkami súťaže obec Svätý Peter musí zverejniť na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači minimálne 15 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Počítanie lehôt sa v obchodnej verejnej súťaži riadi § 122 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého lehota začína plynúť nasledujúci deň po uverejnení výzvy na podávanie návrhov vrátane podmienok súťaže a končí sa v deň, ktorý je vyhlasovateľom určený ako posledný deň lehoty na prekladanie návrhov.
- 3.) Splnenie podmienky uverejnenia preukáže vyhlasovateľ dokladmi, z ktorých vyplýva dátum zverejnenia výzvy a obsah výzvy vrátane zverejnených podmienok súťaže podľa článku 6.
- 4.) Vo výzve vyhlasovateľ uvedie najmä :
  - a.) typ zmluvy na ktorý má byť návrh zmluvy predložený,
  - b.) kompletné a správne identifikačné údaje vyhlasovateľa ( obchodné meno, názov, IČO, adresa sídla, kontaktné miesta ),
  - c.) vymedzenie predmetu, ktoré musí byť jednoznačne identifikované, aby nemohlo dôjsť k zámene,
  - d.) zásady ostatného obsahu zmluvy ( výška zálohy, spôsob jej úhrady, spôsob úhrady kúpnej ceny, fakturačné resp. iné podmienky
  - e.) určenie spôsobu a miesta podávania návrhu ( písomne a to buď osobne, poštou, kuriérom v zalepenej obálke s označením „ Obchodná verejná súťaž „ - neotvárať
  - f.) určenie lehoty do ktorej možno podávať súťažné návrhy
  - g.) určenie lehoty na oznámenie, ktorý návrh bol vybratý
  - h.) spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov ( hospodárnosť a efektívnosť využitia finančných prostriedkov ).
  - ch.) právo zrušenia, resp. odvolania súťaže.

- 5.) Predkladanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy poverená pracovníčka obecného úradu spracuje do tabuľky s nasledovnými stĺpcami :
  - a.) poradové číslo návrhu
  - b.) označenie navrhovateľa
  - c.) dátum a čas doručenia návrhu
  - d.) podpis navrhovateľa ak je návrh doručený osobne
  - e.) poznámka
- 6.) Po zhodnotení predložených návrhov na uzavretie zmluvy, komisia spíše zápisnicu s uvedením dôvodu výberu, výsledkami hlasovania a podpismi členov majetkovej komisie.
- 7.) Návrhy kúpnych zmlúv majetková komisia posúdi v súlade so súťažnými podmienkami a ďalej postupuje v súlade tohto VZN.
- 8.) V prípade, že vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže sa zúčastnil iba jeden účastník súťaže postupuje vyhlasovateľ priamym predajom.
- 9.) Obec je povinná evidovať a archivovať všetky dokumenty týkajúcej sa verejnej obchodnej súťaže po dobu 5 rokov.

## § 9

### Priamy predaj

- 1.) Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter a uzneseniami OZ Svätý Peter.
- 2.) Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok obce ponúka na priamy predaj je cena stanovená **znaleckým posudkom**.
- 3.) Časový plán priameho predaja :
  - a.) zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí byť preukázateľne zverejnený na úradnej tabuli obce aspoň 15 dní pred samotnou realizáciou,
  - b.) obhliadka predávaného majetku obce bude zverejnená na úradnej tabuli obce v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovel všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce,
  - c.) vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na najbližšom zasadnutí OZ,



d.) oznámenie vybraného návrhu ( ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 15 dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom ).

4.) Podmienky priameho predaja majetku obce :

- a.) predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Svätý Peter,
- b.) každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh / ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené,
- c.) forma podávania návrhov je písomná
- d.) navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk,
- e.) vyhlasovateľ – obec Svätý Peter vyhodnotí predložené návrhy / ponuky na najbližšom zasadnutí OZ,
- f.) vyhlasovateľ – obec Svätý Peter písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku obce po zasadnutí OZ,
- g.) vyhlasovateľ – si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy / ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. ( zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami ako bola vyhlásená )
- h.) záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa na nachádza na obecnom úrade Svätý Peter v úradných hodinách,
- i.) do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja,
- j.) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojenou s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.

5.) Podmienky predaja

- a.) vyhlasovateľ podmieňuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce,
- b.) cena za majetok obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy,
- c.) v prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza ( umiestneného na 1. mieste ), možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním

navrhnutú cenu.

6.) Kritéria hodnotenia návrhov / ponúk :

- a.) víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- b.) v prípade rovnakej ponúkanej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu
- c.) účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

7.) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci :

- a.) starostom obce
- b.) poslancom obecného zastupiteľstva
- c.) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d.) zamestnancom obce
- e.) hlavným kontrolórom obce
- f.) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).

8.) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7 ) , to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

## § 10

### Vylučujúce ustanovenie

Obec nepostupuje podľa § 7 až 9 tohto VZN pri prevode majetku obce, a to :

- a.) pozemku podľa osobitného predpisu,
- b.) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c.) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

- d.) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 ,- Euro,
- e.) v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

## **§ 11**

### **Prípady hodné osobitného zreteľa**

- 1.) Obecné zastupiteľstvo môže mimo postupu ustanoveného podľa tohto VZN ( § 7 – 9 ) rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva obce ako o prípade hodného osobitého zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2.) Za prípady hodné osobitého zreteľa sa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájmy majetku obce, a to :
  - a.) zámena nehnuteľností
  - b.) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme
  - c.) prevod nehnuteľností zo zákona ( rozhodnutím súdu, pozemkového úradu )
  - d.) prevody nehnuteľností do výmery 300 m<sup>2</sup>
  - e.) ak obec, ponúkne na predaj nehnuteľnosť, o ktorú nikto neprejaví záujem ani 12 mesiacov od jeho zverejnenia
  - f.) ak poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka pozemku by nebol možný
  - g.) ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ako je pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve žiadateľa.

## **§ 12**

### **Ostatné formy prevodu vlastníctva pozemku vo vlastníctve obce**

- 1.) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 2.) Pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodného osobitého zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitý zreteľ musí byť zdôvodnený; z á m e r previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej

tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

#### **Článok IV.**

##### **§ 13**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 1.) Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 2.) Ak žiadateľ o prenájom alebo kúpu majetku vo vlastníctve obce nebude súhlasiť s výškou ceny nájmu alebo výškou kúpnej ceny stanovenej uznesením obecného zastupiteľstva, orgány obce sa so žiadosťou rovnakého predmetu nemusia zaoberať 24 mesiacov odo dňa schválenia

#### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Návrh VZN o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Svätý Peter na iné právnické a fyzické osoby č. 01/2017 bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa : 03.03. 2017 a zvesený bol dňa : ..... 2017.
- 2.) VZN o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce Svätý Peter na iné právnické a fyzické osoby č. .... 2017 bolo schválené obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa : ..... 2017 uznesením číslo : ...../2017.

Ing. Jozef J o b b á g y  
starosta obce

Vo Svätom Petre, dňa 3. marca 2017