

## **OBEC SVATÝ PETER**

**Obecný úrad Hlavná 2 946 57 Svätý Peter**

---

### **Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností**

---

Obec Svätý Peter **v y h l a s u j e** obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9 a odsek 1 písmeno a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a následne Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

#### **I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter zo dňa ..... 2018.

#### **II.**

##### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :  
pozemok – LV číslo.....; parcela číslo .....; výmera .....; druh pozemku .....;  
za najnižšiu ponukovú cenu : ..... Euro / m<sup>2</sup>.

#### **III.**

##### **Časový plán súťaže**

- 1.) Vyhlásenie súťaže dňom : ..... 2018
- 2.) Obhliadka nehnuteľností po telefonickom dohovore na tel. čísle 034/7685283 v dňoch od vyhlásenia súťaže do ukončenia predkladania návrhov súťaži.
- 3.) Ukončenie predkladania návrhov súťaže do : ..... 2018 do 12.00 hodiny.
- 4.) Predložené návrhy bude hodnotiť Poľnohospodárska komisia.
- 5.) Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od chválenia obecným zastupiteľstvom.
- 6.) Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom obce Svätý Peter.

#### **IV.**

##### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- 1.) Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia, vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa ..... 2018.
- 2.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

- 3.) Požadovaná cena je minimálna. Žiadateľ je povinný spolu s písomným návrhom doručiť do pokladne obce finančnú zábezpeku vo výške 20 % z navrhovanej sumy. Ak žiaden z účastníkov obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku aspoň vo výške požadovanej ponukovej cene, súťaž sa ukončí.
- 4.) Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v článku VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- 5.) Navrhovatelia môžu meniť, doplňovať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na podávanie ponúk, t.j. do ..... 2018 do 12.00 hod.
- 6.) Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. čísle 035/7685283.
- 7.) Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže komisiou.
- 8.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 9.) Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 11.) V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 13.) Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- 14.) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 14 zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

## **V.**

### **Podmienky predaja**

- 1.) Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Svätý Peter.
- 2.) Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- 3.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Svätý Peter po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4.) V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- 5.) V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 10 % z vyvolávacej ceny.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

- 1.) Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.
- 2.) Víťazom verejnej obchodnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie číslo 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- 3.) V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
- 4.) Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.) Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli
- 6.) Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

## VII.

### Podanie ponuky – návrhu

- 1.) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu navrhovateľa :  
Obec Svätý Peter, obecný úrad Hlavná 2 946 57 Svätý Peter s viditeľne označením – textom :  
„ Obchodná verejná súťaž – neotvárať „,
- 2.) Podateľňa úradu – poverený zamestnanec vyznačí na obálke : prijaté, dátum, čas a miesto prijatia návrhu a poradie návrhu spolu so svojím podpisom.
- 3.) Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - presné označenie navrhovateľa  
fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, titul, bydlisko, rodné číslo, číslo telefónu,  
fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konateľ a spoločnosti, zápis v živnostenskom / obchodnom registri, číslo telefónu.
  - označenie nehnuteľností
  - cenový návrh + doklad o uhradení 20 % finančnej zábezpeky
  - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
  - súhlas s podmienkami súťaže,
  - ponuka – návrh musí byť podpísaný a datovaný ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konateľa ).
- 4.) V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Svätom Petre, dňa ..... 2018

Ing. Jozef Jobbágy  
starosta obce

