

OBEC SVATÝ PETER

Obecný úrad Hlavná 2 946 57 Svätý Peter

Predaj majetku obce p r i a m y m predajom

Obec Svätý Peter v zmysle § 9 a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Svätom Petre číslo zo dňa 2018 zverejňuje zámer :

priameho predaja majetku obce

- 1.) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok, pozemok zapísaný na :
 - a.) LV číslo.....; parcela číslo; výmera m²
- 2.) Najnižšia, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo zo dňa 2018 vo výške Euro / m²; t. j. za Euro.
- 3.) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 2018 do 12.00 hodiny.
- 4.) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni obecného úradu Svätý Peter, alebo poštou na adresu Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2; 946 57 Svätý Peter, tak aby bola zaevidovaná v podateľni obecného úradu do 2018 do 12. hodiny.
- 5.) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v zalepenej obálke, viditeľne označená heslom :
„ ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE – NEOTVÁRAŤ „
- 6.) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať :
 - a.) označenie záujemcu :
 - u fyzickej osoby : meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá aj meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
 - u právnickej osoby : obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá / é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b.) označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to :
 - číslo parcely,
 - druh pozemku,
 - výmera,
 - katastrálne územie
 - c.) výšku ponúknutej ceny za pozemok,

d.) účel využitia nehnuteľnosti – pozemku

e.) čestné vyhlásenie záujemcu :

- fyzická osoba, že nie je blízkou osobou uvedenou v § 9 a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 a ods. 7 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f.) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 14 zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý / vydatá vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela / manželky.

g.) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom. (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

7.) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácii ohľadom priameho predaja.

8.) Obec Svätý Peter si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

9.) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

10.) Obec Svätý Peter si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

11.) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja môžete získať na telefónnom čísle 035/7685283 alebo osobne na obecnom úrade, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Svätom Petre, dňa : 2018

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

