



Obec Svätý Peter

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Č.j.: **3113/2018-4**
286/2018-3SP
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/ 37 00 240
(241, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 29.10.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.9.2018 podal

Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., so sídlom Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, IČO: 36 536 288
konateľ Ing. Otto Jonnek, Staničná 3, Zlaté Moravce
(spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11919/N),
v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Prestavba garáže bez súpisného čísla na skladovú halu

(ďalej len "stavba") v zastavanom území obce Svätý Peter, na pozemku register "C" parc. č. 3773/36 v katastrálnom území Svätý Peter.

Stavba garáže bez súp. čísla na pozemku register "C" parc. č. 3773/36 je zapísaná v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1968 pre katastrálne územie Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., IČO: 36536288, so sídlom Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín v podiele 1/1 k celku.

Právny vzťah k parcele register "C" č. 3773/36 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 1358m²) na ktorej stavba garáže bez súp. čísla je evidovaný na liste vlastníctva č. 3828 pre katastrálne územie Svätý Peter.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:

- Projekt rieši prestavbu garáže na skladovú halu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Svätý Peter na parcele č. 3773/36. Riešené územie sa nachádza v uzavretom poľnohospodárskom areáli, ktoré je charakterizované ako zóna s funkciou poľnohospodárskej výroby, služieb a skladovania. V užšom okolí sa nachádzajú manipulačné plochy, skladové a prevádzkové objekty podobných rozmerov a funkcií, v širšom okolí sa nachádzajú ďalšie poľnohospodárske prevádzky a orné pôdy. Na riešenom území sa nachádza existujúca garáž s existujúcim napojením na vnútro areálové komunikácie a inžinierske siete. Počas prestavby maximálne pôdorysné rozmery objektu (54,60m x 24,30m) a výška hrebeňa strechy od podlahy (6,895m) ostanú nezmenené. Počas prestavby dôjde k odstráneniu kompletnej strešnej konštrukcie vrátane strešného plášťa a nosnej konštrukcie z oceľových priehradových nosníkov a stredných oceľových stĺpov spolu so základovými pätkami. Existujúci objekt je napojený na existujúce vnútro areálové komunikácie cez spevnené plochy z východnej strany.

PRESTAVBA GARÁŽE NA SKLADOVÚ HALU - POPIS STAVBY

Popis existujúceho stavu

- Existujúca garáž s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 54,60m x 24,30m a s maximálnou výškou od podlahy 6,895m sa skladá z dvoch uzavretých skladových priestoroch a z prístrešku. Objekt slúži na garážovanie manipulačných a nakladacích strojov. Existujúci objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, je charakteru jednopodlažnej halovej konštrukcie so sedlovou strechou. Nosný systém strechy pozostáva z oceľových priehradových väzníkov rozpätia 12,0 m. Šírka objektu je 24,0 m. Väzníky sú podopreté na koncoch oceľovými stĺpmi, ktoré sú votknuté do základových konštrukcií. Jedna priečna väzba objektu je tvorená z dvoch väzníkov a troch oceľových stĺpov. Jednotlivé priečne väzby sú na osovej vzdialenosti 4,5 m, sú prepojené strešnými väznicami z drevených prvkov, ktoré vytvárajú nosný podklad pre opláštenie strechy.
- Zastavaná plocha objektu je 1326,78 m², podlažná plocha 1 NP je 1288,99m². Navrhovaná prestavba garáže na skladovú halu - objekt SO-01 sa nachádza 29,18m severne; 18,20m južne od existujúcej skladovej haly a na 25,99m východne od ďalšej existujúcej haly. Pevný výškový bod bol zvolený na podlahe existujúceho objektu: PVB = $\pm 0,000$ existujúceho objektu SO-01. Najvyšším bodom SO-01 je vetracie hlavica pri hrebeni na kóte +7,395 od $\pm 0,000$ objektu, hrebeň strechy je na kóte +6,895. Parkovanie je zabezpečené pred vstupom do areálu na existujúcom parkovisku.

Popis búracích prác

- Základný nosný systém objektu je nenarušený, nevyžaduje sa nutný zásah do konštrukcií. Nosná konštrukcia strechy je miestami porušená, obvodový a strešný plášť je v schátralom stave. Búracie práce musia byť prevedené v súlade s platnými predpismi bezpečnosti práce, počas búracích prác dodržať technické pokyny a technologické postupy. V rámci búracích prác dôjde k odstráneniu: oplechovania strechy, podstrešných žľabov a odpadov, bleskozvodu, strešnej krytiny z trapézového plechu, drevených väzníc, oceľových priehradových väzníkov, oceľových stĺpov v strednom rade, železobetónových pätiiek pod odstránenými stĺpmi. Počas búracích prác sa odstráni kompletná strešná konštrukcia so stredným radom stĺpov a základovými pätkami.
- Pri búracích prácach treba dbať najmä o to, aby počas nich nedošlo k nekontrolovateľnému porušeniu stability objektu alebo jeho časti. Búranie, strhávanie alebo búranie zvislých konštrukcií, búranie schodov a vysunutých častí a búranie, pri ktorých dochádza k zmene konštrukčnej bezpečnosti objektov, strojové búranie, búranie špeciálnymi metódami (rezanie kyslíkom a pod.) a búracie práce nad sebou môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci pod stálym dozorom oprávnenej osoby. Pred začatím búracích prác sa musí uskutočniť prieskum stavu objektu a jeho okolia, zistiť inžinierske siete a stav dotknutých susedných objektov. Na základe prieskumu dodávateľ stavebných prác zabezpečí pred začatím búracích prác vypracovanie technologického postupu týchto prác. Pri zmene podmienok počas búracích a rekonštrukčných prác sa technologický postup musí upraviť tak, aby bola vždy zaistená bezpečnosť pri práci. Pred začatím búracích prác sa musí vymedziť priestor vykonávaných prác, zabezpečiť proti vstupu nepovolených osôb. Rozvodné siete a kanalizácie alebo zariadenia inštalované v búraných objektoch sa pred začatím prác musia odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať. Podľa potreby sa pred poškodením musia zabezpečiť aj siete, do ktorých ústia prípojky z búraných objektov. Na odber elektrického prúdu pre potreby búracích prác v objekte sa musí zriadiť samostatné vedenie. Na zníženie prašnosti búracích prác kropením sa musí zabezpečiť zdroj vody. Tieto prípojky sa musia zabezpečiť počas búracích prác proti poškodeniu. Búracie práce sa môžu začať len na základe pokynu zodpovedného pracovníka stavebných prác a po vybavení pracoviska pomocnými konštrukciami, materiálom a pomôckami. Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú. Pomocné konštrukcie vybudované vnútri objektu alebo na jeho vonkajších stranách sa nesmú zaťažovať vybúraným materiálom a nesmie sa cez ne strhávať materiál z búraného objektu, ak nie sú na to určené. Materiál zo zbúrannej časti objektu sa musí odstraňovať tak, aby sa nepreťažili podlahy alebo stropy. Vybúraný materiál sa musí skladovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác. Sklenené a iné nebezpečné ostrohranné predmety sa musia pri ručnom búraní odstraňovať tak, aby neboli zdrojom úrazu. Vstupy, výstupy, zostupy a vjazdy do priestorov búraného objektu a na jednotlivé pracoviská sa musia zabezpečiť od začiatku prác až do ich skončenia a viditeľne označiť. Búranie strešných konštrukcií alebo krovov strhávaním pomocou lán a ťažných strojov je povolené, ak sú vykonávané opatrenia na stabilizáciu zostávajúcej časti konštrukcie. Pri ručnom búraní strechy sa musí voliť postup tak, aby nebola narušená pevnosť ostatných častí konštrukcie.

Ak nie je zabezpečená únosnosť búranej konštrukcie, búranie sa musí vykonať zo samostatnej pomocnej konštrukcie. Konštrukčné prvky sa môžu odstraňovať pri ručnom búraní iba vtedy, ak nie sú zaťažené. Ručné búranie nosných konštrukcií sa vykonáva zásadne vertikálnym smerom zhora dolu. Pri búraní pomocou strojov sa vonkajšie steny strhávajú vždy z vonkajšej strany objektu. Búranie z vnútra objektu sa môže vykonávať, ak sú odstránené vodorovné prvky nad miestom stroja. Zakazuje sa strhávať steny rozkolísaním. Pred búraním priečok pod vodorovnými konštrukciami treba zistiť, či nemajú nosnú funkciu. Únosnosť vodorovných konštrukcií, na ktorých sa bude strhávať materiál, sa v prípade potreby zvyšuje podperami.

Zakladanie

- Existujúce základové pätky po obvode objektu nebudú pritažené, nebude zmenený stav mechanickej odolnosti a stability existujúceho stavu. Základové pätky pod vnútornými stĺpmi budú pritažené. Pritaženie vzniká od zmeny tuhosti stredového stĺpa a tým spôsobené zväčšenie pritaženia týchto pätiiek. Jestvujúce základové pätky vyhovujú na ďalšiu prevádzku, ak pozostávajú z prostého betónu triedy minimálne C20/25, ich pôdorysný rozmer je 1500/2200 mm a spodná hrana pätiiek siaha pod úroveň podlahy prízemnia minimálne 1000 mm. Počas výstavby treba spresniť tvar a hĺbku založenia na viacerých miestach, podľa predpokladu je objekt založený na železobetónových pätkách po obvode prepojený železobetónovým pásom. Počas výstavby treba posúdiť existujúce základové konštrukcie v plnom rozsahu za účelom prípadného prehodnotenia.

Nosná konštrukcia haly

- Existujúci objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, je charakteru jednopodlažnej halovej konštrukcie so sedlovou strechou. Nosný systém strechy pozostáva z oceľových priehradových väzníkov, na nosnú konštrukciu objektu bol vykonaný statický prepočet, na základe statického výpočtu existujúca nosná konštrukcia objektu nevyhovuje, bude odstránená celá strešná konštrukcia a bude vybudovaná nová konštrukcia strechy. Z existujúcej oceľovej konštrukcie objektu zostanú nezmenené len obvodové zvislé stĺpy. Vnútorné stĺpy budú nové. Strešné priedlaky spolu so zavetrením strechy budú takisto nové. Priečna väzba bude pozostávať z troch podperných stĺpov a rámovej priečle vytvárajúcej sedlový tvar objektu. Tvarovo je opláštenie strechy navrhnuté do rovnakej pozície ako bolo v pôvodnom stave. Strešné väznice budú z tenkostenných Z profilov. Opláštenie strechy bude z trapézového plechu. Jestvujúce murované opláštenie na 1/2 pôdorysnej plochy objektu zostáva nezmenené, bude prispôbené novým nosným prvkom objektu. Nosný systém objektu bude riešený z existujúcich obvodových oceľových stĺpov a novej oceľovej konštrukcie strechy a vnútorných stĺpov. Predmetný objekt je navrhnutý ako jeden dilatačný celok.

Podlahy

- Existujúca železobetónová podlaha s neznámou hrúbkou je v dobrom stave. Počas stavebných prác dôjde k lokálnemu vybúraní existujúcej podlahy, vybúrané časti budú dodatočne dobetónované a prepojené s existujúcou podlahou.

Klmpiarske konštrukcie

- Všetky klmpiarske prvky sú súčasťou systému strešnej konštrukcie trapézového plechu; ako lemovania: strešné štítové, hrebeňové, pri strešnom okape, podstrešný žľab a odpad; pri prestupoch konštrukcií cez strechu. V rámci klmpiarskych prác budú zrealizované podstrešné žľaby a odpadové potrubia.

Napojenie na sieť technického vybavenia :

- Objekt bude napojený na elektrickú sieť z existujúceho areálového NN vedenia z rekonštruovanej SR skrine. Prívod elektrickej energie k objektu je riešený pomocou jestvujúcej káblovej NN prípojky. Prívod je napojený cez jestvujúce prípojkové skrine v areáli z NN rozvodne areálovej trafostanice. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jestvujúci prívod, rieši sa rekonštrukcia starej prípojky skrine na skriňu SR4, kde sa zaústi jestvujúci prívod. Zo skrine SR4 sa potom napojí hlavný rozvádzač objektu RH, pomocou kábla CYKY 4Bx25mm². Pri križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami, pod spevnenou plochou, treba vedenie mechanicke chrániť, uložením do chráničky. Meranie odberu el. energie celého areálu je jestvujúce, nemení sa.
- Ochrana stavby pred bleskom bude riešená bleskozvodom podľa normy STN EN62 305-1až 4.
- Dažďové vody zo strechy budú odvádzané voľne na terén.
- Objekt nebude produkovať splaškové vody, nebude napojený na prípojku splaškovej kanalizácie, nebude napojený na vnútro areálový vodovod, nebude napojený na verejný STL plynovod a nebude vykurovaný.

Charakter stavby: § 43c, písm. e) nebytová budova, sklad, trvalá stavba

Účel stavby: skladovanie umelého hnojiva

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 3773/36 v katastrálnom území Svätý Peter, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1: 1000, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala projekčná kancelária GRAPHITE s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Zoltán Bartal., Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno (ev. č. 1388AA) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
8. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
11. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov.
12. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
13. V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný podať osobne alebo písomne oznámenie na Obec Svätý Peter o začatí užívania verejného priestranstva.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

15. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
16. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 3773/36 katastrálne územie Svätý Peter , mimo stavebného pozemku v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia.
17. Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod., k zamedzovaniu prístupov k priľahlým stavbám a pozemkom, k znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
18. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarne bezpečnosť. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
21. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
22. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
23. Vzniknutý stavebný odpad a stavebná suť bude v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zneškodnená len v priestoroch, objektoch a zariadeniach určených na zneškodňovanie odpadov, t.j. na skládkach stavebného odpadu.
24. Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinný nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
25. Dodržať zákon č. 364/2004 o vodách.
26. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby sú v zmysle § 79 stavebného zákona povinní podať stavebníci. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí podľa potreby porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
27. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko na výkon dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady o zhode zabudovaných stavebných materiálov a stavebný montážny denník. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
28. Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť stavebnému úradu energetický certifikát podľa zákona č.555/2005 Z.z. od štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa živnosti na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, alebo oprávnenej osoby na energetickú certifikáciu podľa § 6 odst.2 písm. a/ zákona č. 555/2005 Z.z.
29. Predpokladaný investičný náklad stavby je 200 000.- € /EUR/.

B. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými organmi štátnej správy:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2018/012647-2 zo dňa 03.09.2018 (vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania) podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov - z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP- 2018/01781-002 zo dňa 6.09.2018 (vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania) podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem, Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 68 písm. 1) zákona Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje stavebné úrady, že pri stavebných prácach a údržbe budov môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania). Použiť také technické riešenia, ktoré zabránia usnarcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožnia zachovať ich existujúce hniezdiská, úkryty a zimoviská v budovách.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 103 ods. 7 zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zároveň sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP- 2018/012534 zo dňa 30.8.2018 (vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania) podľa §28 ods.1 ods.1, zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb- o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon): predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona. Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – stanovisko č. ORHZ- KN2-2018/000166-002 zo dňa 12.09.2018 (vyjadrenie pre účely stavebného konania) – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s., - odborné stanovisko projektovej dokumentácii stavby č. 5262/4/2018 dňa 25.09.2018- po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto nasledovné odborné stanovisko : z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienku a upozornenie, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

1. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA) Uvedená pripomienka a upozornenie nebráni k vydaniu stavebného povolenia.

2. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

C. Účastníkmi konania sú:

1. Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
2. GRAPHITE s.r.o. Ing. arch. Zoltán Bartal,, Veľkodunajské nábr. 4964/1A,, 945 01 Komárno
3. vlastníci nehnuteľností pod stavbou (LV č. 3828 k. ú. Svätý Peter), vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté(LV č. 3887 k. ú. Svätý Peter)

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E/ Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 14.09.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady:

1. splnomocnenie pre Ing. Alžbetu Szalay vykonávať všetky právne úkony v mene splnomocniteľa v plnom rozsahu i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, vrátane aj vzdania sa práva odvolania pri jednotlivých úkonoch. Najmä splnomocňujem na zastupovanie stavebníka v konaní vo veci vydania stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu a aby obstarala údaje, dokumenty a ďalšie podklady potrebné pre konanie , na zriaďovanie všetkých záležitostí spojených s vydaním povolení vo vzťahu k fyzickým osobám a právnickým osobám a príslušným

- orgánom, aby pritom vykonávala všetky potrebné úkony a zúčastnila sa pri všetkých ústných jednaniach, a splnomocňujem aj na preberanie všetkých písomností týkajúcich sa tohto konania.
2. kópiu katastrálnej mapy č. zák. K1-1611/2018 z 24.04.2018 pre k.ú Svätý Peter, fotokópia
 3. výpis z Obchodného registre Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 11919/N, fotokópia
 4. výpis z LV č. 1968 pre katastrálne územie Svätý Peter (zák. č. K1-1611/2018), fotokópia
 5. výpis z LV pre katastrálne územie Svätý Peter – kataster portál, vlastníci susedných nehnuteľností 2x
 6. doklady uvedené v časti B. rozhodnutia,
 7. projektovú dokumentáciu stavby uvedenú v podmienke A.2 tohto rozhodnutia

Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola úplná, nakoľko stavebník nepredložil doklad o zaplatení správneho poplatku, stavebný úrad dňa 14.9.2018 vyzval stavebníka, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy správny poplatok uhradil a doklad o jeho zaplatení predložil správne orgánu. V opačnom prípade, ak správny poplatok v stanovenej lehote nebude uhradený, stavebný úrad stavebné konanie zastaví. Správny poplatok vo výške 400,00 € bol uhradený dňa 27.09.2018.

Stavebný úrad ku konaniu zabezpečil stanovisko Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, Komárno č. OU-KN-PLO-2018/000893 zo dňa 18.6.2018 - Správny orgán ku dnešnému dňu neeviduje žiadne pozemkové spoločenstvo preregistrované alebo zaregistrované v zmysle zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v k.ú. Svätý Peter. V k. ú. Svätý Peter sme evidovali spoločenstvo bez právnej subjektivity s názvom: Pozemkové spoločenstvo Svätý Peter, ktoré vzniklo podľa zákona č.181/1995 Z.z.. Toto spoločenstvo nesplnilo zákonnú povinnosť podľa § 31 ods.6 zákona č.97/2013 Z.z. a na základe § 31 ods.10 zákona č.97/2013 Z.z. bolo zrušené.

Stavebný úrad dňa 21.9.2018 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods.4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov konania a neznámi účastníci) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62a stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef J o b b á g y
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 27.9.2018.

Príloha: situačný výkres s umiestnením stavby.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Svätý Peter a súčasne sa zverejní aj na www.svatypeter.eu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľa obce Svätý Peter - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

2. internetová stránka obce Svätý Peter www.svatypeter.eu - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – veľký počet účastníkov konania (t. j. stavebník, projektant, vlastníci nehnuteľností pod stavbou (LV č. 3828 k. ú. Svätý Peter), vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté(LV č. 3887 k. ú. Svätý Peter)

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno

Na vedomie:

3. Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
4. GRAPHITE s.r.o. Ing. arch. Zoltán Bartal,, Veľkodunajské nábr. 4964/1A,, 945 01 Komárno

Ostatný

5. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter – do spisu

SITUÁCIA 1:1000

