



Obec Svätý Peter

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Č.j.: 3113/2018-3
286/2018-3 SK
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/ 37 00 240
(241, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 21.9.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., so sídlom Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, IČO: 36 536 288
konateľ Ing. Otto Jonnek, Staničná 3, Zlaté Moravce
(spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11919/N),
v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno

(ďalej len "stavebník") dňa 14.9.2018 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

Prestavba garáže bez súpisného čísla na skladovú halu

v zastavanom území obce Svätý Peter, na pozemku register "C" parc. č. 3773/36 v katastrálnom území Svätý Peter. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba garáže bez súp. čísla na pozemku register "C" parc. č. 3773/36 je zapísaná v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1968 pre katastrálne územie Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., IČO: 36536288, so sídlom Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín v podiele 1/1 k celku.

Právny vzťah k parcele register "C" č. 3773/36 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 1358m²) na ktorej stavba garáže bez súp. čísla je evidovaný na liste vlastníctva č. 3828 pre katastrálne územie Svätý Peter.

Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,


inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo, so sídlom Nám. Dr. M. Konkolyho Thege č.3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


v zastúpení Ing. Zuzana Kováčsová
poverená starostom Obce Svätý Peter
Ing. Jozefom Jobbágyom



Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Svätý Peter a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Svätý Peter www.svatypeter.eu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od 26.09.2018 do

Potvrdené dňa podpis

Internetová stránka obce Svätý Peter www.svatypeter.eu - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – veľký počet účastníkov konania (t. j. stavebník, projektant, vlastníci nehnuteľností pod stavbou (LV č. 3828 k. ú. Svätý Peter), vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté(LV č. 3887 k. ú. Svätý Peter)

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno

Na vedomie:

3. Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
4. GRAPHITE s.r.o. Ing. arch. Zoltán Bartal,, Veľkodunajské nábr. 4964/1A,, 945 01 Komárno

Ostatný

5. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter – do spisu