



Č.j.: **1728/2018-6**
197/2018-3 DSK
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/ 37 00 240
(241, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 26.11.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., so sídlom Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, IČO: 36 536 288
konateľ Ing. Otto Jonnek, Staničná 3, Zlaté Moravce

(spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11919/N),
v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno na základe plnomocenstva zo dňa
29.01.2018

(ďalej len "stavebník") dňa 2.7.2018 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby:

„ Mostová váha s prevádzkovou budovou “

nachádzajúca sa v miestnej časti obce Svätý Peter, v areáli spoločnosti Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín (bývalý areál ACHP Chotín), na pozemku reg. "C" parc. č. 3773/41 a na novozameraných pozemkoch reg. "C" parc. č. 3773/69 a 3773/68 (pôvodné pozemok registra „C“ parc. č. 3373/21 / reg. „E“ č. 3773/3/), v katastrálnom území Svätý Peter. Uvedeným dňom začal stavebný úrad z vlastného podnetu konanie vo veci nepovolennej stavby v súlade s ust. § 18 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona.

Stavba mostovej váhy bez súp. čísla na pozemku register "C" parc. č. 3773/41 je zapísaná v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1968 pre katastrálne územie Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., IČO: 36536288, so sídlom Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín v podiele 1/1 k celku.

Pozemok register "E" parc. č. 3773/3, ostatná plocha o výmere 5298m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, na liste vlastníctve č. 2960 pre katastrálne územie Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve SR- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v podiele 1/1 k celku. Slovenský pozemkový fond súhlasí s predmetnou stavbou podľa PD za podmienok : pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadaný, zároveň SPF upozorňuje, že pozemky v danej lokalite predáva za trhové ceny.

Právny vzťah k parcele register "C" č. 3773/41 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 10m²) na ktorej stavba mostovej váhy bez súp. čísla stojí, je evidovaný na liste vlastníctva č. 3835 pre katastrálne územie Svätý Peter.

Stavba bola zameraná geometrickým plánom č. 35046520-16/2018 zo dňa 15.02.2018 vyhotoveným Ing. Attilom Mészárosom, Školská 11, 94504 Komárno -Nová Stráž, autorizovaným geodetom a kartografom, GP bol úradne overený Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom dňa 27.2.2018, pod č. 155/18.

Stavebník preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), 88a a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou. Keďže

pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo, so sídlom Nám. Dr. M. Konkolyho Thege č.3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



[Handwritten signature]
v zastúpení Ing. Zuzana Kováčsová
poverená starostom Obce Svätý Peter
Ing. Jozefom Jobbágyom

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Svätý Peter a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Svätý Peter www.svatypeter.eu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od 27.11.2018 do

Potvrdené dňa podpis

Internetová stránka obce Svätý Peter www.svatypeter.eu - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – veľký počet účastníkov konania (t. j. stavebník, projektant, vlastníci nehnuteľností pod stavbou (LV č. 2960, LV č. 3835k.ú. Svätý Peter) , vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté (LV č. 3887, 4574, 3828 k.ú. Svätý Peter)).

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Thályho 2, 945 01 Komárno
8. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno

Na vedomie:

10. Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. GRAPHITE s.r.o. Ing. arch. Zoltán Bartal,, Veľkodunajské nábr. 4964/1A,, 945 01 Komárno

Ostatný

13. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter – do spisu

