

Obecné zastupiteľstvo v Svätom Petre

A./ schvaľuje zámer:

Na prenájom nehnuteľného majetku obce Svätý Peter

Identifikácia nehnuteľného majetku obce :

L.V. č. 4956 parcela registra „ C „ č. 7602/1 vo výmere : 19 330 m²

L.V. č. 4956 -„- č. 7601 vo výmere : 4 951 m²

S p o l u : 24 281 m²

Na základe Obchodnej verejnej súťaže § 9a ods. 1 písm. a) a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel.

Obec Svätý Peter

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a následne Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení nájomnej zmluvy nehnuteľného majetku obce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 414/2017 zo dňa 22.6.2017.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

L.V. č. 4956 parcela registra „ C „ č. 7602/1 vo výmere : 19 330 m²

L.V. č. 4956 -„- č. 7601 vo výmere : 4 951 m²

S p o l u : 24 281 m²

za najnižšiu ponukovú cenu : **1 500,- Euro / ha**

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom : 17. júl 2017

2. Obhliadka nehnuteľností po telefonickom dohovore na tel. č. 7685283 v dňoch od 17. júla 2017 do ukončenia predkladania návrhov súťaží v čase od 08 hod. do 10.00 hodiny v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladanie návrhov súťaže do 1. augusta 2017 do 12.00 hodiny.
4. Predložené návrhy bude hodnotiť poľnohospodárska komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia v Obecnom zastupiteľstve
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia nájmu nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom obce Svätý Peter.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce dňa 17. júla 2017
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je minimálna. Žiadateľ je povinný spolu s písomným návrhom doručiť do pokladne obce finančnú zábezpeku vo výške 20 % z navrhovanej sumy. Ak žiaden z účastníkov obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku aspoň vo výške požadovanej ponukovej ceny, súťaž k predmetnej veci sa ukončí.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v článku VII. Týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje zámery a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t. j. do 1. augusta 2017 do 12.00 hodiny.
6. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Informáciu o termíne zasadnutia poľnohospodárskej komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na tel. č. 7685283 najneskôr v lehote predkladania návrhov.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkami verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže komisiou.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
13. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Predmet nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Svätý Peter.
2. Cena za prenájom nehnuteľností bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.

4. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 10 % z vyvolávacej ceny.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom verejnej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľností rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorí splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky / návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Svätý Peter, Hlavná 2; 946 57 Svätý Peter
s viditeľne označením - textom :
Neotvárať – súťaž – prenájom nehnuteľností
2. Podateľňa úradu – poverený zamestnanec vyznačí na obálke : „ Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu a poradie návrhu spolu so svojím podpisom.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom :
 - presné označenie navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, tel. číslo
 - fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v živnostenskom / obchodnom registri, tel. číslo
 - označenie nehnuteľností
 - cenový návrh a doklad o uhradení 20 % finančnej zábezpeky
 - záväzok, že od vyhlasovateľa prenájme nehnuteľnosť za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy,
 - súhlas s podmienkami súťaže,
 - ponuka / návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Svätom Petre, dňa 13.7. 2017



Ing. Jozef J o b b á g y
starosta obce