



# OBEC SVÄTÝ PETER

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Č.j.: 1043/20/2021-4  
I.č.: 445/20/2021-3 SP  
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 240  
(241, 252, 239)  
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 15.2.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.12.2020 podal

**Juraj Pillár, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter,  
Angelika Pillárová, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu(zmena stavby a novostavba):

#### **Prístavba krytej terasy k rodinnému domu súp.č. 972**

#### **a Sklad záhradného náradia**

v zastavanom území obce Svätý Peter, na Dlhej ul., na pozemkoch registra "C" prístavba na parc. č. 2082/125 a 2082/51; sklad záhradného náradia na parc.č. 2082/125 v katastrálnom území Svätý Peter.

Pozemok registra "C" parc. č. 2082/51, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 128m<sup>2</sup> s nadstavbou rodinného domu súp.č. 972 a parc. č. 2082/125, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 497m<sup>2</sup> sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 646 pre katastrálne územie Svätý Peter v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov v podiele 1/1 k celku (verejne prístupné informácie katastrálnom portáli).

#### **CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVIEB:**

- Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Svätý Peter a je prístupný z verejnej komunikácie z Dolnej ulice. Susedné pozemky sú podobného charakteru a nachádzajú sa na nich objekty rodinných domov. Navrhované stavby svojou polohou nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít a iných chránených území; časť pozemku, kde budú vybudované stavby je voľný, pripravený na výstavbu. Počas stavebných prác nedôjde k poškodeniu jestvujúcej zelene, ani k vyrúbaniu stromov či kríkov. Vstup na pozemok bude existujúcim vjazdom. Pozemok je oplotený, zariadenie staveniska bude na pozemku investora.

#### **KRYTÁ TERASA- POPIS STAVBY:**

- Rodinný dom/existujúci/ je vymurovaný z tradičných murovacích materiálov; obvodové steny existujúceho rodinného domu sú hr. 450 a 300mm, povrchovú úpravu stavby tvorí omietka; strecha nad rodinným domom je existujúca valbová a sedlová so sklonom 38°.
- Krytá terasa bude pristavaná k zadnej a pravej bočnej stene rodinného domu súp. č. 972 k.ú. Svätý Peter, nakoľko rodinný dom má pôdorysne tvar písmena L; bude o pôdorysných rozmerov 8,07x3,55m. Krytá

terasa bude postavená z drevených trámov. Terasou sa zväčší zastavaná plocha rodinného domu o 28,64 m<sup>2</sup>. Krytá terasa bude založená na základových pätkách zo železobetónu C156/20XC2, veľkosti 500/500mm. Podkladaný betón bude z betónu C 16/20 XC2 hr.100mm spevnený so sieťovinou z betonárskej ocele. Nosnú konštrukciu budú tvoriť drevené stĺpy 150/150, pásiky, kleštiny 100/100, trámy 150/150 a krovky 100/150, strešná rovina bude pálená krytina. Strecha nad terasou bude pultová a bude pokračovaním strechy nad zadnou časťou rodinného domu pod sklonom 17,8°. Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete. Všetky oplechovania budú z pozinkovaného plechu hr.0,6mm, žľaby a odpady budú tiež z pozinkovaného plechu kruhového tvaru. Dažďové vody zo strechy krytej terasy budú odvedené voľne na terén, na pozemok investora.

- Zastavaná plocha prístavby bude 28,64m<sup>2</sup>, úžitková plocha stavby bude 28,64m<sup>2</sup>, celková zastavaná plocha rodinného domu s prístavbou krytej terasy bude 156,64m<sup>2</sup>.
- Polohové a výškové umiestnenie prístavby: prístavba krytej terasy bude prístavaná k zadnej a pravej bočnej stene rodinného domu súp.č. 972; PVB = +/- je výška podlahy prízemnia existujúceho rodinného domu, výška podlahy prízemnia terasy bude -0,200, upravený terén okolo rodinného domu a terasy je U.T.= -0,350. (osadenie uskutočniť presne podľa výkresu č. A.1. celková situácia).Výška strechy terasy bude na kóte + 3,350m a výška odkvapů strechy prístavby bude na kóte + 1,980 od +/- 0,000.

**Charakter stavby:** bytová budova – prístavba krytej terasy k rodinnému domu, stavba trvalá.

**Účel stavby:** oddych a letné posedenie.

#### **SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁRADIA- POPIS STAVBY:**

- Sklad záhradného náradia bude samostatne stojaca, jednopodlažná stavba, prístavaná k zadnej stene existujúcej garáže súp. č. 2222 k. ú. Svätý Peter. Sklad bude postavený z drevených trámov o pôdorysných rozmeroch 3,73x3,56 m. Stavba bude založená na základových pätkách zo železobetónu C16/20XC2, veľkosti 500x500mm; podkladaný betón bude z betónu C16/20 XC2 hr.100mm spevnený so sieťovinou z betonárskej ocele. Stĺpiky skladu budú drevené dimenzie 120/120mm, uchytené budú do železobetónových pätiiek oceľovými kotvami. Skladba opláštenia stavby bude nasledovná: OSB doska, polystyrén hr.20mm, sieťka s lepidlom a silikátová omietka. Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený trámový krov, tvarovo bude konštrukcia pultová so sklonom 6,4° ukončená krytinou - pozinkovaným plechom. Všetky oplechovania budú z pozinkovaného plechu hr.0,6mm, žľaby a odpady budú tiež z pozinkovaného plechu kruhového tvaru. Dažďové vody zo strechy krytej terasy budú odvedené voľne na terén, na pozemok investora. Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete.
- Zastavaná plocha skladu bude 12,95m<sup>2</sup> , úžitková plocha bude 12,95m<sup>2</sup>.
- Priestorovo-dispozičné usporiadanie miestností stavby bude nasledovné: stavba bude obsahovať jednu miestnosť –sklad.
- Polohové a výškové umiestnenie prístavby: sklad záhradného náradia bude prístavaný k zadnej stene existujúcej garáže súp. č. 2222 k.ú. Svätý Peter; PVB = + 0,200 je výška podlahy prízemnia existujúcej garáže, výška podlahy prízemnia skladu bude +/-0,000, upravený terén okolo skladu je U.T.= -0,050 (osadenie uskutočniť presne podľa výkresu č. A.1. celková situácia).Výška strechy skladu bude na kóte + 2,700m a výška odkvapů strechy skladu bude na kóte + 2,240 od +/- 0,000.

**Charakter stavby:** nebytová budova – sklad záhradného náradia, stavba trvalá.

**Účel stavby:** stavba bude mať doplnkovú funkciu k rodinnému domu súp.č. 972 k.ú. Svätý Peter, bude slúžiť na uloženie rôzneho záhradného náradia.

#### **A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavby budú umiestnené v zastavanom území obce Svätý Peter, na Dlhej ul., na pozemkoch registra "C" prístavba na parc. č. 2082/125 a 2082/51; sklad záhradného náradia na parc.č. 2082/125 v katastrálnom území Svätý Peter tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1: 300, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala projekčná kancelária Štefan TRADE –STABÓ, Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo, Štefan Szabó ( reg.č. 401-2859), ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Štefan Szabó, Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
8. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
11. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov.
12. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
13. V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný požiadať osobne alebo písomne Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter o povolenie na záber verejného priestranstva.
14. Podľa § 75a ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4. stavebného zákona.
15. Podľa § 75a ods.2 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník.
16. Podľa § 46b stavebného zákona osoba vykonávajúca stavebný dozor
  - a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných

výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,

b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

17. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
18. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
19. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 2082/125 a 2082/51 katastrálne územie Svätý Peter, mimo stavebného pozemku v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia.
20. Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod., k zamedzovaniu prístupov k priľahlým stavbám a pozemkom, k znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
21. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
22. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarne bezpečnosť. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
24. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
25. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
26. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
  - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
  - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
  - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, od cudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - a) prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - b) recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

c) zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

d) zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

• Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto stavebné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu.

Stavebník je povinný pri kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

27. Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinný nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
28. Dodržať zákon č. 364/2004 o vodách.
29. Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem, z hľadiska ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany. V zmysle § 69 ods. 1 písm. c), d) zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec a v zmysle § 68 písm. d) v extraviláne je okresný úrad.
30. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby sú v zmysle § 79 stavebného zákona povinní podať stavebníci.
31. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
32. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko na výkon dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady o zhode zabudovaných stavebných materiálov a stavebný montážny denník. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
33. Na konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je stavebník povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami, pri kolaudácii je povinný preukázať, že tieto podmienky boli splnené.
- 35. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.**

#### **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/22413-2/92750/PAT zo dňa 16.11.2020** - Krajský pamiatkový úrad Nitra ako mieste príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva záväzné stanovisko pre účely vydania rozhodnutí príslušným stavebným úradom **určuje nasledovné podmienky:**

V prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť

a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetných stavieb. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovaných stavieb.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

**Obec Svätý Peter – stanovisko č. 880/2020 zo dňa 16.10.2020:** predložená projektová dokumentácia rieši prístavbu krytej terasy k rodinnému domu a sklad záhradného náradia, ktoré sú plánované na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2082/125 a č. 2082/51 vedených na LV č. 646 k.ú. Svätý Peter. Investičný zámer v danom území je v súlade s Územným plánom obce Svätý Peter.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

### **C. Zoznam účastníkov konania:**

1. Juraj Pillár, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter
2. Angelika Pillárová, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter
3. Ján Csalava, Dlhá 974/14, 946 57 Svätý Peter
4. Mária Krnáčová, Hlavná 7392/29, 946 57 Svätý Peter
5. Irena Csalavaová, Dlhá 10, 946 57 Svätý Peter
6. Alexander Csalava, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter
7. Roland Csalava, Radvanská cesta 822/46, 946 32 Marcelová
8. Árpád Csalava, Dlhá 970/10, 946 57 Svätý Peter
9. Zoltán Csalava, Starohorská 29, 946 56 Dulovce
10. Štefan Szabó, Štefan SZABÓ-TRADE, Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo

### **D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 22.12. 2020 podal stavebník Juraj Pillár, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter a Angelika Pillárová, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter na Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmena stavby a novostavba): Prístavba krytej terasy k rodinnému domu súp.č. 972 a Sklad záhradného náradia v zastavanom území obce Svätý Peter, na Dlhej ul., na pozemkoch registra "C" prístavba krytej terasy na parc. č. 2082/125 a 2082/51; sklad záhradného náradia na parc.č. 2082/125 v katastrálnom území Svätý Peter. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu z katastrálnej mapy č.z. 172938/2020 a výpis z listu vlastníctva č. 646 k.ú. Svätý Peter z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad oznámením č. 1043/2020-2, 445/2020-3 SK zo dňa 29.12.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Nakoľko sa na stavebný úrad vrátili zásielky ako nedoručené z dôvodu adresát neznámy, stavebný úrad dodatočne dňa 18.1.2021 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania ktorých pobyt nie je známy verejnou vyhláškou ( § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok").

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61. ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolojanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené poštou. Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre neznámych účastníkov konania bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Svätý Peter a na internetovej stránke [www.svatypeter.eu](http://www.svatypeter.eu) od 18.1.2021 do 2.2.2021.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62a stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2 x projektová dokumentácia stavby pre SP vypracovaná projekčnou kanceláriou Štefan Szabó, Štefan SZABÓ-TRADE, Ul. Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo, Szabó Štefanom,
- doklad o zaplatení správneho poplatku č. P1/P/3588 zo dňa 26.11.2020 a P1/P/ 3587 zo dňa 26.11.2020,
- výpis z LV č. 646 pre k. ú. Svätý Peter,
- kópia katastrálnej mapy, z. č. 172938/2020 pre k. ú. Svätý Peter,
- výpisy z LV vlastníkov susedných nehnuteľností č. 645;1070 pre k.ú. Svätý Peter (kataster portál),
- vyhlásenie stavebného dozoru o zabezpečovaní odborného vedenia uskutočňovania stavby,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č.KPUNR-2020/22413-2/92750/PAT, zo dňa 16.11.2020,
- stanovisko Obce Svätý Peter č. 880/2020 zo dňa 16.10.2020 z hľadiska ÚP,

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Jozef Jobbágy**  
**starosta obce**

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 €, celkom 80.00 € bol zaplatený dňa 26.11.2020.

**Príloha:** situačný výkres s umiestnením stavby.

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška ( neznámi účastníci konania, § 26 zákona o správnom poriadku) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Svätý Peter a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Svätý Peter, [www.svatypeter.eu](http://www.svatypeter.eu) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**1. úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**2. Internetová stránka obce Svätý Peter, [www.svatypeter.eu](http://www.svatypeter.eu) - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**3. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** stavebník, projektant, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb vedených na LV č. 645; 1070 k.ú. Svätý Peter a osoby ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté:

1. Juraj Pillár, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter
2. Angelika Pillárová, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter
3. Ján Csalava, Dlhá 974/14, 946 57 Svätý Peter
4. Mária Krnáčová, Hlavná 7392/29, 946 57 Svätý Peter
5. Irena Csalavaová, Dlhá 10, 946 57 Svätý Peter
6. Alexander Csalava, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter
7. Roland Csalava, Radvanská cesta 822/46, 946 32 Marcelová
8. Árpád Csalava, Dlhá 970/10, 946 57 Svätý Peter
9. Zoltán Csalava, Starohorská 29, 946 56 Dulovce
10. Štefan Szabó, Štefan SZABÓ-TRADE, Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo



**dotknuté orgány**

11. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

**ostatný**

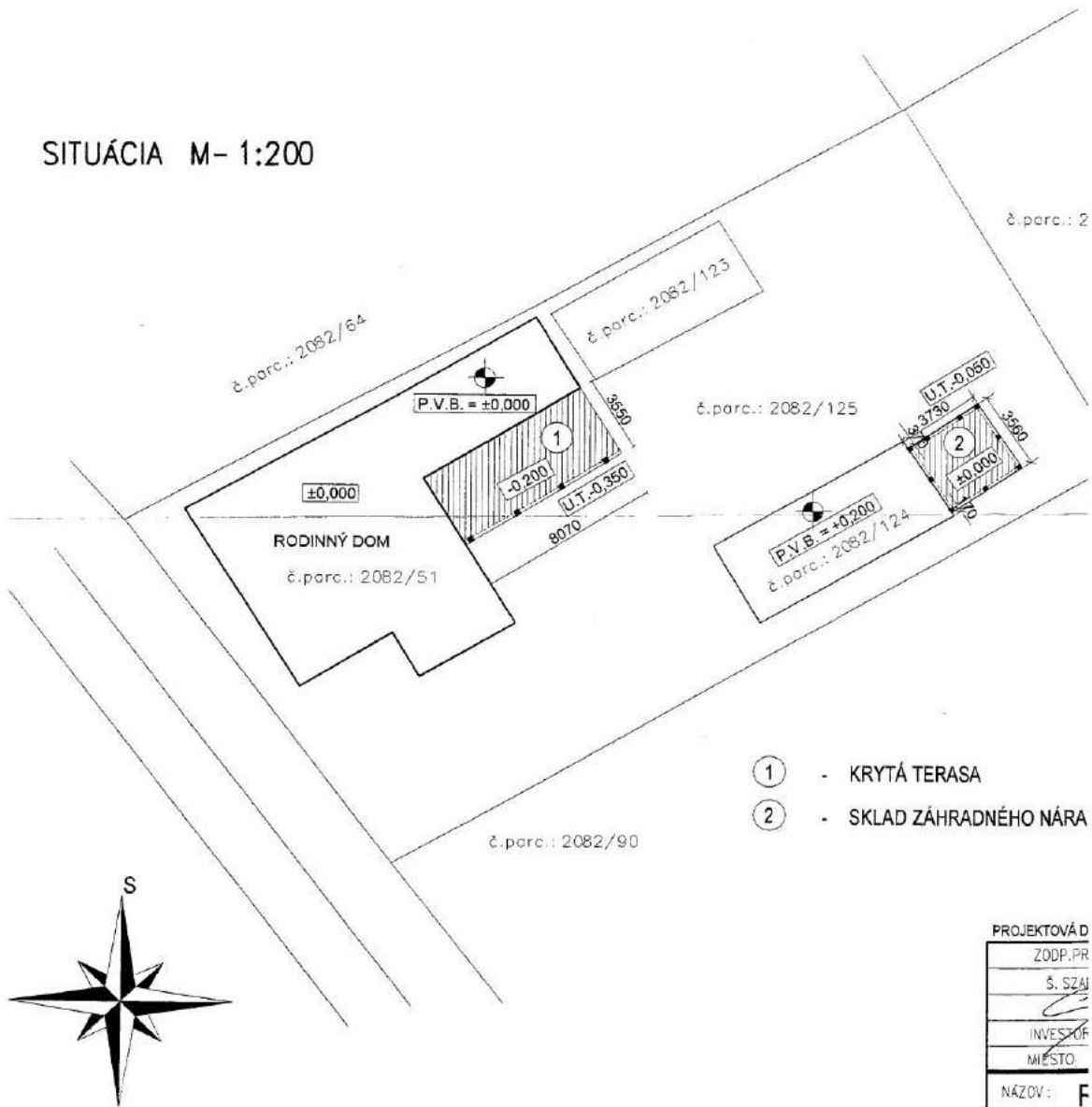
12. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter – do spisu

**na vedomie:**

13. Juraj Pillár, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter

14. Angelika Pillárová, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter

SITUÁCIA M- 1:200



- ① - KRYTÁ TERASA
- ② - SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁRA

PROJEKTOVÁD	
ZODP. PR	
Š. SZAI	
INVESTOR	
MIESTO	
NÁZOV:	<b>F</b>
	<b>A</b>
OBSAH:	