



OBEC SVÄTÝ PETER

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Č.j.: 826/2020-5
I.č.: 322/2020-2 ÚK
Vybavuje: Ing. Kováčová – tel. 035/37 00 240
(241, 252, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 31.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Stavcentrum – stavebniny, s.r.o., IČO: 43 937 411, so sídlom Dulovská 9, 946 57 Svätý Peter,
(Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, Vl.č. 21648/N)
zastúpená Szabó Norbertom, konateľom, Severná 8, 946 57 Svätý Peter

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 25.9.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby(novostavby):

Výroba stavebných materiálov

v členení:

- SO-01 Kancelária
- SO-02 Výrobná hala
- SO-03 Sklad štrku
- SO-04 Spevnená plocha, príjazdová komunikácia
- SO-05 Studňa a vodárnička
- SO-06 Žumpa
- SO-07 NN prípojka
- SO-08 Oplotenie
- SO-09 Požiarna nádrž

(ďalej len "stavba") mimo zastavaného územia obce Svätý Peter, na pozemku registra "C" parc. č. 6424, príjazdová komunikácia na pozemkoch registra "C" parc. č. 6424; 6406/2, prípojka NN aj na pozemkoch registra "C" parc. č. 6406/2; 6398; 6404; 6351; 6296; 6174/1; 6139 a 6127 v katastrálnom území Svätý Peter, podľa situácie na 4 strane tohto oznámenia. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci. Podanie bolo postupne do 23.12.2020 doplnené.

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Objekt SO-01 kancelária – bude samostatne stojaca, jednopodlažná, murovaná stavba bez podpivničenia so sedlovou strechou z trapézového plechu. Napojená bude na elektrickú sieť a vlastnú studňu v areáli. Splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej žumpy. Pôdorysné rozmery objektu budú 24,0x7,0m. Zastavaná plocha bude 168 m²; výška strechy bude na kóte +4,122 m od ± 0,000 m. Obvodové nosné steny budú murované z tehál hr.380 mm; nosná konštrukcia strechy bude oceľová, opláštenie strechy bude trapézovým plechom.

Objekt SO-02 výrobná hala - bude samostatne stojaca, jednopodlažná murovaná stavba bez podpivničenia s oceľovou konštrukciou a opláštením stien a strechy z trapézového plechu o pôdorysných rozmeroch 70,0x18,0m; zastavaná plocha prevádzkovej haly bude 1 260 m²; výška strechy bude na kóte +8,239 m od ± 0,000 m. Napojená bude na elektrickú sieť, vlastnú studňu v areáli. Vstup do haly bude

zabezpečený dvoma bránami a personálnymi dverami. V hale sa budú z betónu vyrábať šalovacie tvárnice, stropné vložky, betónové murovacie tvárnice a zámková dlažba.

Objekt SO-03 - sklad štrku bude samostatne stojaci, jednopodlažný objekt s oceľovou nosnou konštrukciou, so zadnou a bočnými stenami z armovaného betónu, nad ktorým bude trapézový plech a so sedlovou strechou z trapézového plechu o pôdorysnych rozmeroch 50,0x15,0m. Zastavaná plocha objektu bude 750 m²; výška strechy bude na kóte +7,809 m od ± 0,000 m.

Objekt SO-04 Spevnená plocha, príjazdová komunikácia - spevnená plocha bude betónová plocha medzi kanceláriou, výrobnou halou a skladištom štrku; vo výmere 4522m² + príjazdová komunikácia vo výmere 462m²+421m².

Objekt SO-05 Studňa a vodárnička - v studničnej šachte bude osadená domová vodáreň s ponorným čerpadlom osadeným vo vrte. Studničná šachta bude zakrytá a vstup do šachty bude cez uzamykateľný oceľovým poklop. Proti prenikaniu povrchových vôd do spodných vôd bude šachta utesnená ílovitou zeminou.

Objekt SO-06 Žumpa – splaškové vody budú odvádzané novovybudovanou areálovou kanalizáciou PVC DN160 gravitačným spôsobom do prefabrikovanej novovybudovanej žumpy o objeme 33 m³. Žumpa bude zakrytá pojazdným poklopom D400. Z objektu budú odvádzané iba splaškové vody od zariadení predmetov. Dažďové vody zo striech budú odvádzané voľne na terén.

Objekt SO-07 NN prípojka – projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej stožiarovej trafostanice TS č. 0032-012 pre osadenie 400kVA transformátora. 22KV vzdušná prípojka ostáva jestvujúca, elektromerový rozvádzač s polopriamym meraním pre odberné miesto spoločnosti Stavcentrum – stavebniny s.r.o., bude umiestnený v blízkosti TS.

Objekt SO-08 oplotenie – bude dĺžky 660bm; oplotenie bude umiestnené tak, aby nedošlo k obmedzeniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy / cca 0,50m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín.

Objekt SO-09 požiarna nádrž – bude prefabrikovaná nádrž o objeme 23,0m³.

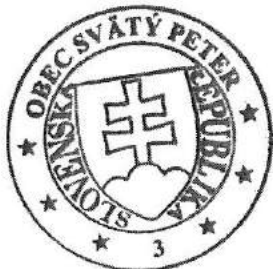
Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkovi konania ktorého pobyt nie je známy verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania bolo oznámenie o začatí územného konania doručené už jednotlivo, obvyklou formou. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, na základe ktorej posúdiť návrh, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo, so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



v zastúpení Ing. Zuzana Kováčová
poverená starostom Obce Svätý Peter
Ing. Jozefom Jobbágyom

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška (§ 36 ods.4 stavebného zákona) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Svätý Peter a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Svätý Peter, www.svatypeter.eu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od 05.01.2021 do

Potvrdené dňa podpis

2. Internetová stránka obce Svätý Peter, www.svatypeter.eu - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 05.01.2021 Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

1. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkovi konania:

– z dôvodu vrátenia doporučenej zásielky z titulu adresát je neznámy, stavebný úrad doručí oznámenie o začatí konania účastníkovi konania Yasmin Bilekovej, L. Ondrejova 729/7, 971 01 Prievidza v zast.matkou: Monika Matejčeková, L. Ondrejova 729/7, 971 01 Prievidza ako vlastníčkovi susedného pozemku verejnou vyhláškou

ostatný

2. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter – do spisu

SITUÁCIA:

