



# OBEC SVÄTÝ PETER

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Č.j.: 1043/20/2021-3  
I.č.: 445/20/2021-3 SK  
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 240  
(241, 252, 239)  
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 18.01.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

#### A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

**Juraj Pillár, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter,  
Angelika Pillárová, Dlhá 972/12, 946 57 Svätý Peter**

(ďalej len "stavebník") dňa 22.12.2020 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu(zmena stavby a novostavba):

#### **Prístavba krytej terasy k rodinnému domu súp.č. 972**

##### **a Sklad záhradného náradia**

v zastavanom území obce Svätý Peter, na Dlhej ul., na pozemkoch registra "C" prístavba na parc. č. 2082/125 a 2082/51; sklad záhradného náradia na parc.č. 2082/125 v katastrálnom území Svätý Peter. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pozemok registra "C" parc. č. 2082/51, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 128m<sup>2</sup> s nadstavbou rodinného domu súp.č. 972, parc. č. 2082/124, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40m<sup>2</sup> s nadstavbou garáže súp.č. 2222 a parc. č. 2082/125, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 497m<sup>2</sup> sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 646 pre katastrálne územie Svätý Peter v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov v podiele 1/1 k celku (verejne prístupné informácie katastrálnom portáli).

#### **Stručný popis stavby:**

**KRYTÁ TERASA** bude pristavaná k zadnej a pravej bočnej stene rodinného domu súp.č. 972, nakoľko rodinný dom má pôdorysne tvar písmena L; bude o pôdorysných rozmerov 8,07x3,55m. Krytá terasa bude postavená z drevených trávov. Terasou sa zväčší zastavaná plocha rodinného domu o 28,64 m<sup>2</sup>. Strecha nad rodinným domom je existujúca valbová a sedlová so sklonom 38°. Strecha nad terasou bude pultová a bude pokračovaním strechy nad zadnou časťou rodinného domu pod sklonom 17,8°. Krytá terasa bude slúžiť na oddych v letných mesiacoch pre rodinu. Zastavaná plocha terasy bude 28,64 m<sup>2</sup>.

**SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁRADIA** bude postavený z drevených trávov a bude pristavaný k zadnej stene existujúcej garáže; bude o pôdorysných rozmeroch 3,73x3,56 m. Strecha nad stavbou bude pultová so sklonom od steny garáže. Pôdorysné rozmery stavby budú 3,73x3,56 m. Strecha skladu záhradného náradia bude v sklone 6,4°. Zastavaná plocha skladu bude 12,95m<sup>2</sup>.

Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania ktorých pobyt nie je známy verejnou vyhláškou ( neznámi účastníci konania, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania bolo oznámenie o začatí spojeného územného konania so

stavebným konaním doručené už jednotlivo, obvyklou formou. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v súlade s §61 ods.3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa k nim nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

**Poučenie:**

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



*[Handwritten signature]*  
v zastúpení Ing. Zuzana Kováčsová  
poverená starostom Obce Svätý Peter  
Ing. Jozefom Jobbágyom

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška ( neznámi účastník konania, § 26 zákona o správnom poriadku) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Svätý Peter a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Svätý Peter, [www.svatypeter.eu](http://www.svatypeter.eu) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

2. Internetová stránka obce Svätý Peter, [www.svatypeter.eu](http://www.svatypeter.eu) - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

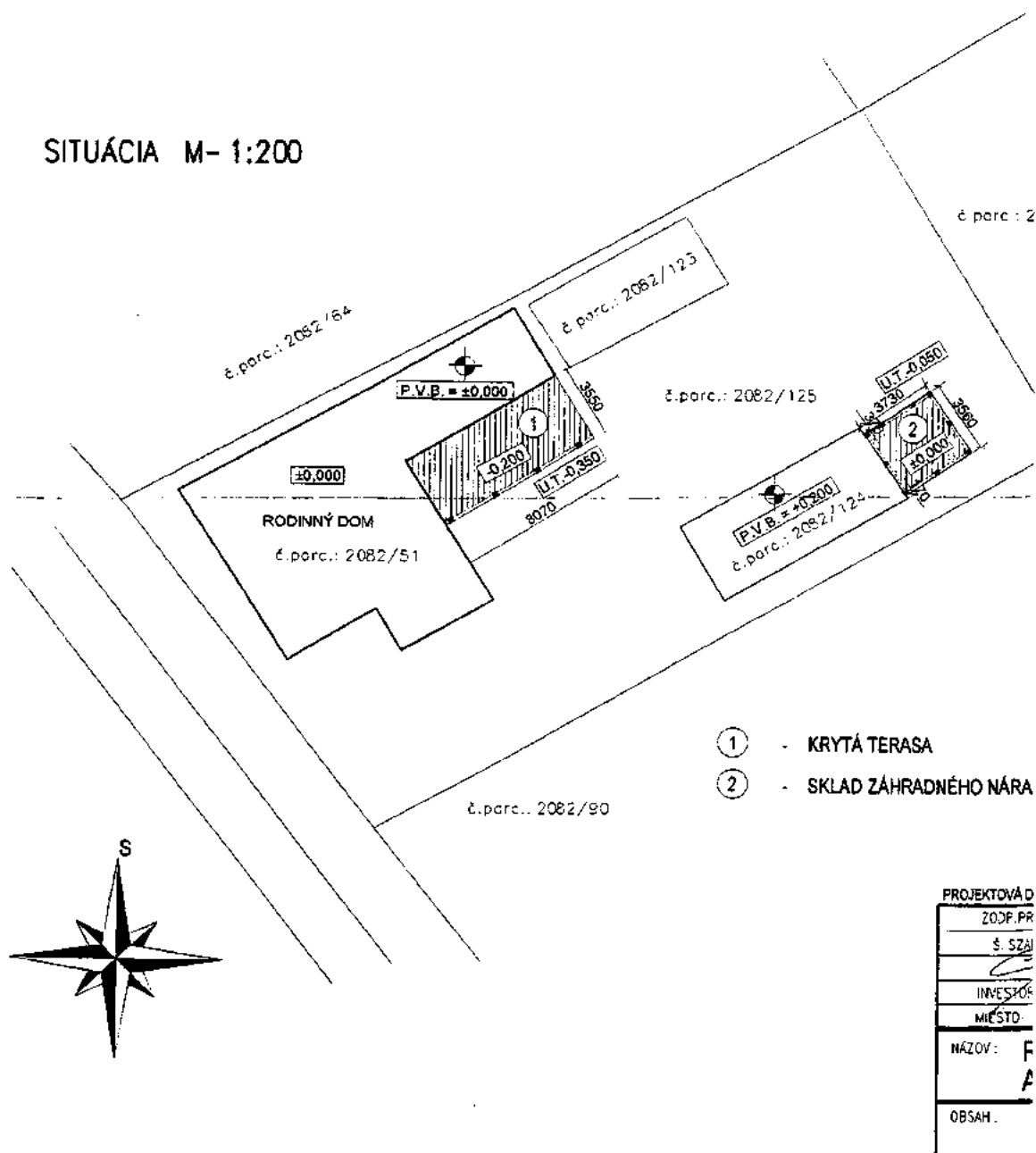
**1. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkovi konania:**

– z dôvodu vrátenia doporučenej zásielky z titulu adresát je neznámy, stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí konania neznámym účastníkom konania / vlastníci susedného pozemku/ verejnou vyhláškou

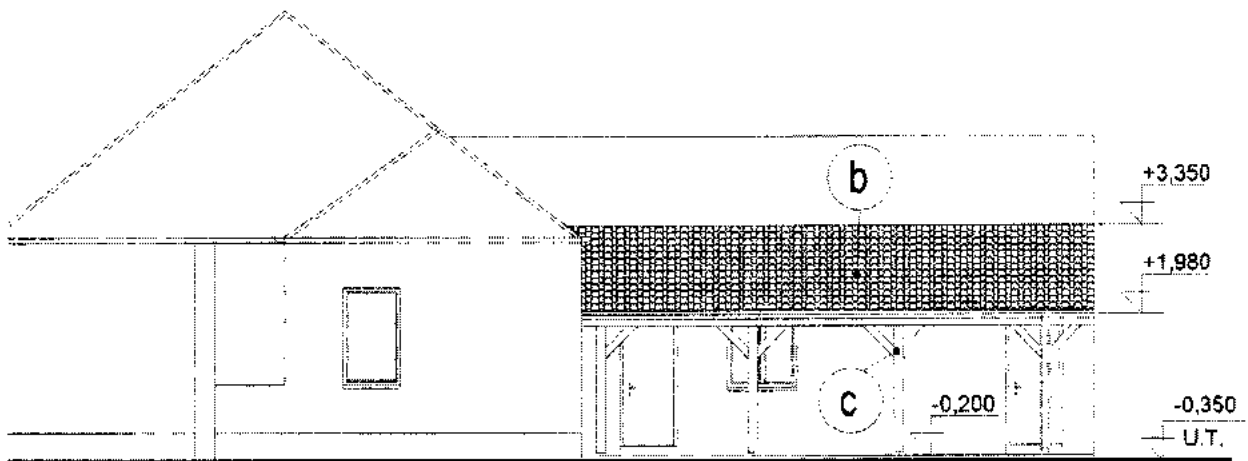
ostatný

2. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter – do spisu

SITUÁCIA M- 1:200



POHLED ČELNÝ KRYTÁ TERASA



POHLED ČELNÝ SKLAD ZÁHRADNÉHO NÁRADIA

